

ПРОТОКОЛ № 27/07/2023
внеочередного общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Берег» проведенного в форме очно-заочного голосования
(далее по тексту – ТСЖ «Берег»)

г. Казань

«27» июля 2023г.

Место проведения собрания: г. Казань детская площадка дома №2 по ул. Меридианная.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап собрания состоялся «28» мая 2023 г. в 19.00 мин. на детской площадке дома 2 расположенного по адресу: г. Казань, ул. Меридианная.

Заочный этап собрания состоялся в период с «28» мая 2023 г. с 20ч.00мин. по «18» июля 2023г. до 17ч.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «Берег» «18» июля 2023г. до 17ч.00мин.

Дата и место подведения итогов голосования «27» июля 2023г., г. Казань, ул. Меридианная, д.1а офис ТСЖ.

Инициатор проведения собрания: правление ТСЖ «Берег».

Присутствовали на очном этапе собрания члены ТСЖ «Берег» согласно приложению 1.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Казань, Меридианная, д.1, 1А, 2, 4 составляет **84639,22 кв.м**, общее количество собственников в многоквартирных домах **801**.

На дату окончания приема решений членов ТСЖ «Берег» доля имущества, которыми обладают члены ТСЖ «Берег», пропорциональна их доле в праве общей собственности на общее имущество и составляет – **60,60 % (51292,11 кв.м)** от общей площади **84639,22 кв.м**. Дееспособность ТСЖ «Берег» подтверждена.

При подсчете принятых Решений - установлено, что в собрании приняли участие члены ТСЖ «Берег», обладающие **52,90 %** голосов, что составляет **27132,50 кв.м**. Количество бланков решений, принятых к учету при определении кворума, составляет **173 шт.**

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня.

Место хранения протокола собрания членов ТСЖ офис ТСЖ «Берег», расположенный по адресу: РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «БЕРЕГ»:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о результатах деятельности правления ТСЖ «Берег» за 2022г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Берег» за 2022г.
4. Утверждение финансового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Берег» на 2023г. (смета доходов и расходов).
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Берег» на 2023 г.
6. Об утверждении тарифа на содержание (текущий ремонт и обслуживание) системы контроля и управления доступом (СКУД).
7. Об утверждении тарифа на охрану территории.
8. Об утверждении дополнительного целевого сбора на ремонт конструктивных элементов МКД.
9. Об утверждении тарифа на содержание парковки.
10. Определение места хранения и способа ознакомления с протоколом общего собрания и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСУ 1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ, СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Слушали: Никифорова Игоря Львовича.

Предложено: избрать председателем собрания Никифорова Игоря Львовича, секретарем собрания Васенева Евгения Александровича, счетную комиссию для подсчета результатов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Берег» в следующем составе: Никифоров Игорь Львович, Васенев Евгений Александрович

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	26403,4	97,3128
Против	567,7	2,0923
Воздержался	161,4	0,5949

Решили: избрать председателем собрания Никифорова Игоря Львовича, секретарем собрания Васенева Евгения Александровича, счетную комиссию для подсчета результатов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Берег» в следующем составе: Никифоров Игорь Львович, Васенев Евгений Александрович.

ПО ВОПРОСУ 2. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «БЕРЕГ» ЗА 2022Г.

Слушали: Никифорова Игоря Львовича.

Предложено: утвердить отчет о результатах деятельности правления ТСЖ «Берег» за 2022г.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	22652,63	83,4889
Против	919,25	3,3880
Воздержался	3560,62	13,1231

Решили: утвердить отчет о результатах деятельности правления ТСЖ «Берег» за 2022г.

ПО ВОПРОСУ 3. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ПО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «БЕРЕГ» ЗА 2022Г.

Слушали: Никифорова Игоря Львовича.

Предложено: утвердить отчет ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Берег» за 2022г.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	21806,73	80,3713
Против	919,25	3,3880
Воздержался	4406,52	16,2407

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Берег» за 2022г.

ПО ВОПРОСУ 4. УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ТСЖ "БЕРЕГ" НА 2023Г. (СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ).

Слушали: Никифорова Игоря Львовича.

Предложено: утвердить финансовый план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Берег» на 2023 г. (смета доходов и расходов)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	21792,57	80,3191
Против	3252,77	11,9885
Воздержался	2087,16	7,6925

Решили: утвердить финансовый план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Берег» на 2023 г. (смета доходов и расходов).

ПО ВОПРОСУ 5. УТВЕРЖДЕНИЕ ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ ТСЖ «БЕРЕГ» НА 2023 Г.

Слушали: Никифорова Игоря Львовича.

Предложено: утвердить штатное расписание ТСЖ «Берег» на 2023 г.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	22469,33	82,8133
Против	567,7	2,0923
Воздержался	4095,47	15,0943

Решили: утвердить штатное расписание ТСЖ «Берег» на 2023 г.

ПО ВОПРОСУ 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ) СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ (СКУД).

Слушали: Никифорова Игоря Львовича.

Предложено: Утвердить тариф на содержание СКУД в размере 0,73 руб. с кв.м с жилого/нежилого (в том числе офисного) помещения, кроме парковочных мест.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	19369,5	71,3886
Против	4196,91	15,4682
Воздержался	3566,09	13,1432

Решили: Утвердить тариф на содержание СКУД в размере 0,73 руб. с кв.м с жилого/нежилого (в том числе офисного) помещения, кроме парковочных мест.

ПО ВОПРОСУ 7. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА НА ОХРАНУ ТЕРРИТОРИИ.

Слушали: Никифорова Игоря Львовича.

Предложено: Утвердить тариф на охрану территории в размере 6,94 руб. с кв.м с жилого/нежилого (в том числе офисного) помещения, кроме парковочных мест.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	16811,34	61,9602
Против	6645,91	24,4943
Воздержался	3675,25	13,5456

Решили: Утвердить тариф на охрану территории в размере 6,94 руб. с кв.м с жилого/нежилого (в том числе офисного) помещения, кроме парковочных мест.

ПО ВОПРОСУ 8. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЦЕЛЕВОГО СБОРА НА РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД.

Слушали: Никифорова Игоря Львовича.

Предложено: Утвердить дополнительный целевой сбор на ремонт конструктивных элементов МКД в размере 15,10 руб. с кв.м с жилого/нежилого (в том числе офисного) помещения в месяц.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	14850,9	54,7347
Против	9104,71	33,5565
Воздержался	3176,89	11,7088

Решили: Утвердить дополнительный целевой сбор на ремонт конструктивных элементов МКД в размере 15,10 руб. с кв.м с жилого/нежилого (в том числе офисного) помещения в месяц.

ПО ВОПРОСУ 9. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ПАРКОВКИ.

Слушали: Никифорова Игоря Львовича.

Предложено: Утвердить тариф на содержание парковки в размере 1190 рублей с машино-места в месяц.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	18402,34	67,8240
Против	4606,98	16,9796
Воздержался	4123,18	15,1965

Решили: Утвердить тариф на содержание парковки в размере 1190 рублей с машино-места в месяц.

ПО ВОПРОСУ 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ И СПОСОБА ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОТОКОЛОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

Слушали: Никифорова Игорь Львовича.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания офис ТСЖ «Берег», расположенном по адресу: РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а. Утвердить способ ознакомления членов ТСЖ «Берег» с протоколом общего собрания - путем размещения на информационных щитах.

Итоги голосования:

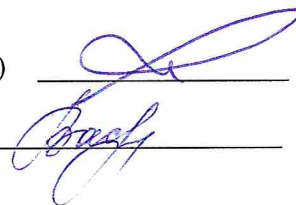
Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	24520,83	90,3744
Против	394,25	1,4531
Воздержался	2217,42	8,1726

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания офис ТСЖ «Берег», расположенном по адресу: РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а. Утвердить способ ознакомления членов ТСЖ «Берег» с протоколом общего собрания - путем размещения на информационных щитах.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Список членов ТСЖ «Берег» и их представителей присутствующих на внеочередном собрании членов ТСЖ «Берег» 28 мая 2023 г. на 1 л.
2. Реестр отправки почтовых сообщений о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ «Берег» на 28 л
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ «Берег» на 1 л
4. Реестр членов ТСЖ «Берег» на 24 л.
5. Решения членов ТСЖ «Берег» на 191 л.

Председатель собрания членов ТСЖ – Никифоров Игорь Львович
 собственник кв.№55 ул. Меридианная д.1 (16-16-01/172/2010-360 от 02.08.2010)



Секретарь собрания членов ТСЖ – Васенев Евгений Александрович


Члены счетной комиссии:

Никифоров Игорь Львович
 собственник кв.№55 ул. Меридианная д.1 (16-16-01/172/2010-360 от 02.08.2010)



Васенев Евгений Александрович

